

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка для сельскохозяйственного использования.

Аукцион проводится 22 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании администрации Курайского сельсовета по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:
 - постановление администрации Курайского сельсовета от 18.05.2024 № 50-п «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для сельскохозяйственного использования».
2. Организатор торгов: администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края
 - 2.1. Уполномоченный орган: администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 июня 2024 года.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 июля 2024 года.
7. Время и место приема заявок – администрации Курайского сельсовета по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 –обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8(39167)2-52-45
Контактное лицо: Гаврилов Сергей Александрович
e-mail: sgavrilov65@mail.ru
8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 22 июля 2024 года в 10 час. 00 мин по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Курай, ул. Новая, 18.

Информация также размещена на официальных сайтах:

<http://www.torgi.gov.ru>, и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка: на официальном сайте администрации Курайского сельсовета по адресу: <http://adminkurai.ru/>.

II. Сведения о предмете аукциона

Лот №1:

Кадастровый номер земельного участка	24:10:0202003:2463
Местоположение земельного участка	Красноярский край, Дзержинский район, контур 66, 2750 м на юг от с. Курай
Площадь земельного участка	2 426 088 кв.м.
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства
Сведения о правах	Собственность муниципального образования Курайский сельсовет Дзержинского района Красноярского края
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена предмета аукциона, руб.	2 747 014,00
Размер задатка, руб.	549 402,80 20 % от начальной цены
Шаг аукциона, руб.	82 410,42 3 % начальной цены
Сведения об обременениях	Сведения об обременениях отсутствуют

III. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Администрация Курайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края (Администрация Курайского сельсовета 05193005050), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011,

р/сч. 03232643046134161900, ИНН 2410001570, КПП 241001001, ОГРН 1022400650095, ОКТМО 04613416.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 24:10:0202003:2463.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату за земельный участок.

V. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после тоекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере цены предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.